

第 28 号様式（第 40 条関係）

年 月 日

調布市長 宛

届出者

住所

氏名 ⑤

電話 ()

大規模土地取引行為届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 28 条の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住所	
	氏名	
	電話	
譲受人	住所	
	氏名	
	電話	
契約態様	<input type="checkbox"/> 所有権（ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他）の <input type="checkbox"/> 移転（ <input type="checkbox"/> 設定）	
契約締結予定年月日		
主な土地利用目的		

2 土地に関する事項

番号	所在		地目		面積(m ²)	
	町名	地番	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)

※ 添付図書

- 1 位置図 2 案内図 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの） 4 登記事項証明書

第 28 号様式の 2 (第 40 条の 2 関係)

年 月 日

調布市長 宛

協議者 (譲受人)

所在地

名 称 ㊟

電 話 ()

大規模土地取引行為に係る事前協議書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 28 条第 2 項の規定により、下記のとおり事前協議します。

記

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住所 (所在地)	
	氏名 (名称)	
	電 話	
譲受人	所在地	
	名 称	
	電 話	
	区 分	国 ・ 地方公共団体 ・ 規則第 40 条第 2 項で定める法人
契 約 態 様		<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他) の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
主な土地利用目的及び譲受人がそれを行う理由		

2 土地に関する事項

番号	所 在		地 目		面 積(m ²)	
	町名	地番	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)

※ 添付図書

1 位置図 2 案内図 3 その他 (本取引行為の基となる譲受人が定めている計画書など)

第 29 号様式（第 41 条関係）

（表）

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住 所

氏 名

㊦

電 話

（ ）

（法人にあっては、その事業所の所在地、
名称及び代表者名を記入してください。）

土地利用構想届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 30 条第 2 項の規定
により、下記のとおり土地利用構想を届け出ます。

記

大規模開発事業者	住所 (所在地)				
	氏名 (名称)				
	電 話				
設 計 者	住所 (所在地)				
	氏名 (名称)				
	電 話				
事業名称					
主な土地利用の目的		開発事業の種別		<input type="checkbox"/> 事業施行面積が 5,000 m ² 以上の開発事業 <input type="checkbox"/> 100 戸以上の集合住宅 <input type="checkbox"/> 延べ面積 10,000 m ² 以上の建築物の建築	
開発区域の概要	地名地番		区域面積		
	都市計画	用途地域	地域	建蔽率, 容積率	%, %
		高度地区		防火指定	
		都市計画施設			
		その他			
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針				
	公共施設・公益的施設の整備の方針				
	周辺環境及び景観の保全の方針				

(裏)

		現 況		構 想		
		面積(m ²)	(%)	面積(m ²)	(%)	
土地利用概要	宅 地	m ²	%	m ²	%	
	公共・公益 的施設用地	道路	m ²	%	m ²	%
		公園	m ²	%	m ²	%
		緑地	m ²	%	m ²	%
		水路	m ²	%	m ²	%
		その他 ()	m ²	%	m ²	%
	その他用地 ()	m ²	%	m ²	%	
建築概要		構想部分		既存部分	合 計	
	建築面積	m ²		m ²	m ²	
	延べ面積	m ²		m ²	m ²	
	建蔽率	%		%	%	
	容積率	%		%	%	
	建物棟数	棟		棟	棟	
	住宅戸数	戸		戸	戸	
	予定区画数	区画		区画	区画	
	区画平均面積	m ²		m ²	m ²	
予定する契約	契約態様	<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他) の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)				
	契約締結予定年月日	年 月 日				
説明会の予定	説明会の日時	年 月 日				
	説明会の場所					
開発事業の予定	事業着手予定時期	年 月 日				
	事業完了予定時期	年 月 日				

※ 添付図書

- 1 位置図 (縮尺25,000分の1程度の地形図等に当該開発区域の位置を明示したもの)
- 2 案内図 (周辺の状況が分かる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの)
- 3 公図の写し (開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの)
- 4 開発区域の土地及びその周辺状況を示す写真
- 5 施設の配置を示す図面その他の土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 大規模開発事業者が法人である場合にあっては、代表者の代表権が確認できる書類
- 7 その他市長が必要と認める図書

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住 所

氏 名

㊞

電 話 ()

(法人にあっては、その事業所の所在地、
名称及び代表者名を記入してください。)

説明会開催状況等報告書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 3 1 条第 3 項の規定により、下記のとおり説明会の開催状況及び結果について報告します。

記

事業名称			
開発区域の地名地番			
標識設置日	年 月 日		
説明会開催状況	開催日時	開催場所	出席者
	年 月 日 時～時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～時		事業者側 人 住民側 人
	開催回数		回
説明会での意見 及び回答	意見①		
	回答②		
	意見①		
	回答②		

第 3 1 号様式（第 5 4 条関係）

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住 所

氏 名

電 話

()

㊟

土地利用構想変更届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 3 6 条第 1 項の規定により、下記のとおり土地利用構想の変更を届け出ます。

記

1 事業名称

2 事業所在地

3 変更の理由

※ 添付書類

本届出書には、土地利用構想の変更内容が確認できる図書を添付して、提出してください。