

（表）

開発事業事前相談カード

事業名称				
事業所在地		調布市 丁目 番		
	面積			
	所有者			
開発事業者	住所(所在地)			
	氏名(名称)			
	電話番号			
設計者 (代理人)	住所(所在地)			
	氏名(名称)			
	電話番号			
事業概要	事業目的	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> 位置指定道路（指定・変更・取消） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
開発行為 又は 位置指定道路	区画数			
	区画面積	最大	m <sup>2</sup> / 最小	m <sup>2</sup>
建築行為	主な用途		計画戸数	戸
	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup> (容積対象 m <sup>2</sup> )
	階数	地上 地下	階 階	高さ m
	構造		基礎工法	
その他	種類	<input type="checkbox"/> ぱちんこ屋 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 <input type="checkbox"/> 屋外スポーツ施設等 <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input type="checkbox"/> その他（ ）		

※ 提出日から6月を経過して、事業活動に進捗が見られないときは、廃棄処分します。御了承ください。



年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊟

電話番号 ( )

（法人にあつては，その事業所の所在地，名称及び代表者名を記入してください。）

### 開発事業事前協議書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第21条第1項の規定により，開発事業事前協議について次のとおり届け出ます。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地

第 17 号様式の 2 (第 25 条関係)

(表)

事業計画書

事業名称		
事業所在地		調布市 丁目 番
	面積	公簿 $m^2$ ・ 実測 $m^2$
	所有者	
開発事業者	住所(所在地)	
	氏名(名称)	
	電話番号	
設計者 (代理人)	住所(所在地)	
	氏名(名称)	
	電話番号	
現況調査	用途地域	種 別 ( ) 建蔽率 ( ) % ・ 容積率 ( ) % 高度地区 ( ) ・ 防火指定 ( )
	都市計画 施設	公 園 ・ 道 路 ・ 緑 地 ・ その他 名称 ( )
	道路	名称 ( ) ・ 接道 (幅員 m) 建築基準法第 42 条第 項第 号 ・ 掘削規制 (有 ・ 無)
	公有財産	有 ( 水路 $m^2$ ・ 公道 $m^2$ ・ その他 ) 無
	文化財	指定文化財 ( 有 ・ 無 ) 埋蔵文化財包蔵地 ( 内 隣接 外 )

(裏)

事業概要	事業目的	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> 位置指定道路（指定・変更・取消） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	開発行為 又は 位置指定道路	区画数			
		区画面積	最大	m <sup>2</sup> / 最小 m <sup>2</sup>	
	建築行為	主な用途		計画戸数	戸
		建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup> (容積対象 m <sup>2</sup> )
		階数	地上階 地下階	高さ	
		構造		基礎工法	
	その他	種類	<input type="checkbox"/> ぱちんこ屋 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 <input type="checkbox"/> 屋外スポーツ施設等 <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		規模			
	予定工期	年 月 日 ~ 年 月 日			
整備内容	道路拡幅	有（ ）m <sup>2</sup> ・ 無	2項道路の後退 有（ ）m <sup>2</sup> ・ 無		
	隅切り	有（ ）m ・ 無			
	駐車台数	基準（ ）台 ・ 設置（ ）台			
	駐輪台数	基準（ ）台 ・ 設置（ ）台			
	公園緑地	基準（ ）m <sup>2</sup> ・ 設置（ ）m <sup>2</sup>			
		高木	本・中木	本・低木	本
	交通安全施設				
	防火施設	有（ ）t ・ 無 / その他（ ）			
ごみ置場	m <sup>2</sup> ・ 形状（ ）				

第 18 号様式（第 26 条関係）

開発事業計画のお知らせ標識						
事業名称						
事業所在地		調布市	丁目	番		
	面積					
	所有者					
開発事業者	住所(所在地)					
	氏名(名称)		電話番号			
設計者 (代理人)	住所(所在地)					
	氏名(名称)		電話番号			
事業概要	事業目的	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	開発行為	区画数				
		区画面積	最大	m <sup>2</sup> /最小	m <sup>2</sup>	
	建築行為	主な用途		計画戸数	戸	
		建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup> (容積対象 m <sup>2</sup> )	
		階数	地上 地下	階 階	高さ	m
		構造		基礎工法		
	その他	種類	<input type="checkbox"/> ぱちんこ屋 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 <input type="checkbox"/> 屋外スポーツ施設等 <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
規模						
着工予定		完了予定				
説明会の開催等						
<p>● この標識は、調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第22条第1項の規定により設置したものです。</p> <p>● 上記建築計画についての説明の申出は、下記へ御連絡ください。</p> <p>(連絡先)</p> <p style="text-align: center;">電話 ( )</p> <p>(担当者)</p>						

※開発事業計画の標識の大きさは、縦横90センチメートル以上とします。

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊟

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

開発標識設置届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 22 条第 2 項の規定により、開発標識の設置について次のとおり届け出ます。

事業名称			
事業所在地	調布市	丁目	番
	面積		
	所有者		
設計者 (代理人)	住所		
	氏名	電話番号	
工事施工者	住所		
	氏名	電話番号	
着工予定		完了予定	
説明会の開催等			
標識設置日	年	月	日

※ 別紙に案内図、位置図及び標識設置状況の遠影、近影が分かる写真（プリンターで普通紙に出力したもの）を貼付し、添付してください。

案内図	標識設置位置図
備考	

※ 記載上のお願い

- 1 建築主が複数のときは、所定の箇所に1名の住所・氏名・電話を記載（押印を含む。）のうえ、「その他〇〇名（別記）」と書き、残余の建築主の氏名等は備考欄に記載（押印を含む。）してください。
- 2 建築物の高さの記載欄は、建築基準法上の高さ（同法施行令第2条第1項第6号の「建築物の高さ」ただし、第一種低層住居専用地域にあつては、同施行令第2条第1項第7号の「軒の高さ」）を記載のうえ、カッコ内に最高の高さ（工作物等の高さを含む。）を記載してください。
- 3 標識設置位置図には、数字又はローマ字で設置地点名を付し、また敷地内に計画建築物の配置図（概図に階数を標記）を記載してください。
- 4 写真（プリンターで普通紙に出力したもの）は、設置地点ごとに別紙（A4用紙）に貼付してください。



# 標 識 設 置 状 況

地 点 標 識 遠 影

地 点 標 識 近 影

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名

Ⓣ

電話番号 ( )

（法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。）

隣接関係住民説明会報告書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第22条第5項の規定により、隣接関係住民説明会について次のとおり報告します。

事業名称						
設計者	住所(所在地)					
	氏名(名称)	電話 ( )				
施工者	住所(所在地)					
	氏名(名称)	電話 ( )				
事業概要	事業目的	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	開発行為	区画数				
		区画面積	最大	㎡ / 最小	㎡	
	建築行為	主な用途		計画戸数	戸	
		建築面積	㎡	延べ面積	㎡ (容積対象 ㎡)	
		階数	地上 地下	階 階	高さ	m
		構造		基礎工法		
	その他	種類	<input type="checkbox"/> ぱちんこ屋 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 <input type="checkbox"/> 屋外スポーツ施設等 <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
規模						
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日			

(裏)

<input type="checkbox"/> 条例第22条第3項に規定する隣接関係住民（1H又は10m）	
<input type="checkbox"/> 条例第22条第6項に規定する近隣住民（2H又は20m）	
開催月日	上記に該当する世帯数 世帯
開催場所	説明済世帯数 世帯
説明責任者	未説明世帯数 世帯
住所（所在地）	〔 長期不在 世帯 説明拒否 世帯
氏名（名称） ㊞	
電話番号 ( )	
要望事項	要望事項の措置

（表）

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名

Ⓔ

電話番号 ( )

（法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。）

隣接関係住民個別説明報告書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第22条第5項の規定により、隣接関係住民個別説明について次のとおり報告します。

事業名称					
設計者	住所(所在地)				
	氏名(名称)	電話 ( )			
施工者	住所(所在地)				
	氏名(名称)	電話 ( )			
事業概要	事業目的	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	開発行為	区画数			
		区画面積	最大	m <sup>2</sup> /最小	m <sup>2</sup>
	建築行為	主な用途		計画戸数	戸
		建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積	m <sup>2</sup> (容積対象 m <sup>2</sup> )
		階数	地上 地下	階 階	高さ m
		構造		基礎工法	
	その他	種類	<input type="checkbox"/> ぱちんこ屋 <input type="checkbox"/> 廃棄物処理施設 <input type="checkbox"/> 屋外スポーツ施設等 <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
規模					
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日		

(裏)

<input type="checkbox"/> 条例第 22 条第 3 項に規定する隣接関係住民 (1 H 又は 10 m)					
<input type="checkbox"/> 条例第 22 条第 6 項に規定する近隣住民 (2 H 又は 20 m)					
説明責任者 住所 (所在地) 氏名 (名称) <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )			上記に該当する世帯数 世帯 説明済世帯数 世帯 未説明世帯数 世帯 〔 長期不在 世帯 説明拒否 世帯		
No.	訪問 月日	住所 (名称・部 屋番号も記入)	資料の 配布方法	要望事項	要望事項の措置
		氏名			
	／ ／ ／	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投かん		
	／ ／ ／	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投かん		
	／ ／ ／	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投かん		
	／ ／ ／	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投かん		
	／ ／ ／	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投かん		

- No. は、本報告書に添付する付近状況図で訪問先を示す番号と一致させてください。
- 住民が不在の場合は、日時を変えて最低 3 回訪問し、直接説明するよう努めてください。
- 要望事項の欄は、具体的にその内容を記入してください。
- 欄が不足する場合は、用紙を追加してください。

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊟

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

開発事業協定締結申請書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 2 3 条第 1 項の規定により、次の開発事業について協定締結を申請します。

1 事業名称

2 事業所在地

第 2 1 号様式の 2 (第 3 3 条関係)

設計説明書

事業名称					
事業所在地		調布市 丁目 番			
	面積	公簿 m <sup>2</sup> ・ 実測 m <sup>2</sup>			
	所有者				
開発事業者	住所(所在地)				
	氏名(名称)				
	電話番号				
設計者 (代理人)	住所(所在地)				
	氏名(名称)				
	電話番号				
適用	<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築行為 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
用途地域	種別 ( ) 建蔽率 ( ) % ・ 容積率 ( ) % 高度地区 ( ) ・ 防火指定 ( )				
都市計画 施設	公園 ・ 道路 ・ 緑地 ・ その他 名称 ( )				
建築物の 用途	戸建住宅 戸 集合住宅 棟 (世帯向け 戸 ・ 単身者用 戸) 店舗 戸 ・ 事務所 戸 ・ 倉庫 工場 ・ その他 ( )				
土地利用 計画	住宅用地	道路用地	公園用地	その他用地 ( )	一宅地の 平均面積
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	%	%	%	%	m <sup>2</sup> /区画
建物利用 計画	建築面積	延べ面積	階数・高さ	構造	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> 〔容積対象〕 m <sup>2</sup>	地上 階 地下 階 m	S R C R C S	
	%	%			
予定工期	年 月 日 ~ 年 月 日				

第 2 1 号様式の 3 (第 3 3 条関係)

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ⑩

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

同意書

下記の事業について、同意したことを証明する。

1 事業名称

2 土地の関係権利者

所在及び地番	地目	権利の種類	同意年月日	同意者住所・氏名	実印

備考

1 権利の種類欄には、所有権、抵当権、賃借権等の権利を記入すること。

2 添付書類 印鑑証明

法人の場合は、登記事項証明書及び代表者事項証明書も添付すること。

3 関係権利者が複数の場合においては、すべての権利者の同意を得ること。



年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ⑩

電話番号 ( )

(法人にあっては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

開発事業地位承継届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例施行規則第 3 4 条の規定により、開発事業の地位の承継について次のとおり届け出ます。

1 事業名称

2 事業所在地

3 被承継人 住所  
氏名 ⑩  
電話

4 承継年月日

5 承継理由

※ 添付書類

開発事業者の印鑑証明（法人の場合にあっては、登記事項証明書も添付すること。）

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊦

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

### 開発事業内容変更届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例施行規則第 3 5 条の規定により、開発事業の内容変更について次のとおり届け出ます。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 協定締結年月日
- 4 変更の理由

### ※ 添付書類

本届出書には、開発事業の変更内容が確認できる図書を添付して、提出してください。

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊟

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

開発事業工事着手届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 2 5 条の規定により、  
開発事業工事着手について次のとおり届け出ます。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 協定締結年月日
- 4 工事着手年月日
- 5 工事完了予定年月日
- 6 施工者
  - (1) 住 所
  - (2) 氏 名 ㊟
  - (3) 電 話
- 7 現場事務所
  - (1) 責任者氏名
  - (2) 電 話

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊟

電話番号 ( )

(法人にあつては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

開発事業工事完了届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 2 6 条の規定により、  
開発事業工事完了について次のとおり届け出ます。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 協定締結年月日
- 4 工事着手年月日
- 5 工事完了年月日
- 6 検査予定年月日
- 7 施工者
  - (1) 住 所
  - (2) 氏 名 ㊟
  - (3) 電 話

年 月 日

調布市長 宛

開発事業者

住所

氏名 ㊦

電話番号 ( )

（法人にあつては，その事業所の所在地，名称及び代表者名を記入してください。）

開発事業取下げ届

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例施行規則第 38 条の規定により，開発事業の取下げについて次のとおり届け出ます。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 取下げの理由

年 月 日

様

調布市長



開発事業検査済証

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 27 条第 1 項の規定により、次の事業が協定の内容に適合していることを証明します。

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 協定締結年月日
- 4 検査年月日

年 月 日

調布市長 宛

届出者

住所

氏名 ㊟

電話 ( )

大規模土地取引行為届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 28 条の規定により、  
下記のとおり届け出ます。

記

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住所	
	氏名	
	電話	
譲受人	住所	
	氏名	
	電話	
契約態様	<input type="checkbox"/> 所有権（ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他）の <input type="checkbox"/> 移転（ <input type="checkbox"/> 設定）	
契約締結予定年月日		
主な土地利用目的		

2 土地に関する事項

番号	所在		地目		面積(m <sup>2</sup> )	
	町名	地番	登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> )	実測(m <sup>2</sup> )

※ 添付図書

- 1 位置図 2 案内図 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの） 4 登記事項証明書

（表）

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住所

氏名

㊟

電話 ( )

（法人にあっては，その事業所の所在地，名称及び代表者名を記入してください。）

土地利用構想届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 30 条第 2 項の規定により，下記のとおり土地利用構想を届け出ます。

記

大規模開発事業者	住所 (所在地)				
	氏名 (名称)				
	電話				
設計者	住所 (所在地)				
	氏名 (名称)				
	電話				
事業名称					
主な土地利用の目的		開発事業の種別		<input type="checkbox"/> 事業施行面積が 5,000 m <sup>2</sup> 以上の開発事業 <input type="checkbox"/> 100 戸以上の集合住宅 <input type="checkbox"/> 延べ面積 10,000 m <sup>2</sup> 以上の建築物の建築	
開発区域の概要	地名地番	区域面積			
	都市計画	用途地域	地域	建蔽率，容積率	%, %
		高度地区	防火指定		
		都市計画施設			
その他					
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針				
	公共施設・公益的施設の整備の方針				
	周辺環境及び景観の保全の方針				



(裏)

土地利用概要			現 況		構 想	
			面積 (㎡)	(%)	面積 (㎡)	(%)
	宅 地		㎡	%	㎡	%
	公共・公益 的施設用地	道路	㎡	%	㎡	%
		公園	㎡	%	㎡	%
		緑地	㎡	%	㎡	%
		水路	㎡	%	㎡	%
		その他 ( )	㎡	%	㎡	%
	その他用地 ( )		㎡	%	㎡	%
	建築概要			構想部分	既存部分	合 計
建築面積		㎡	㎡	㎡		
延べ面積		㎡	㎡	㎡		
建蔽率		%	%	%		
容積率		%	%	%		
建物棟数		棟	棟	棟		
住宅戸数		戸	戸	戸		
予定区画数		区画	区画	区画		
区画平均面積		㎡	㎡	㎡		
予定する契約	契約態様		□所有権 (□地上権・□借地権・□その他) の □移転 (□設定)			
	契約締結予定年月日		年 月 日			
説明会の予定	説明会の日時		年 月 日			
	説明会の場所					
開発事業の予定	事業着手予定時期		年 月 日			
	事業完了予定時期		年 月 日			

## ※ 添付図書

- 1 位置図 (縮尺 25, 000 分の 1 程度の地形図等に当該開発区域の位置を明示したもの)
- 2 案内図 (周辺の状況が分かる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの)
- 3 公図の写し (開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの)
- 4 開発区域の土地及びその周辺状況を示す写真
- 5 施設の配置を示す図面その他の土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 大規模開発事業者が法人である場合にあっては、代表者の代表権が確認できる書類
- 7 その他市長が必要と認める図書

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住 所

氏 名

㊟

電 話 ( )

(法人にあっては、その事業所の所在地、名称及び代表者名を記入してください。)

説明会開催状況等報告書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 3 1 条第 3 項の規定により、下記のとおり説明会の開催状況及び結果について報告します。

記

事業名称			
開発区域の地名地番			
標識設置日	年 月 日		
説明会開催状況	開催日時	開催場所	出席者
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	開催回数		回
説明会での意見 及び回答	意見①		
	回答②		
	意見①		
	回答②		

年 月 日

調布市長 宛

大規模開発事業者

住 所

氏 名

電 話

( )

㊟

### 土地利用構想変更届出書

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第 3 6 条第 1 項の規定により、下記のとおり土地利用構想の変更を届け出ます。

### 記

- 1 事業名称
- 2 事業所在地
- 3 変更の理由

### ※ 添付書類

本届出書には、土地利用構想の変更内容が確認できる図書を添付して、提出してください。