

調布基地跡地留保地利用計画（案）の概要について

土地利用の方向性

安全・安心なまちづくりに資する活用，娯楽レクリエーションの拠点化，周辺の緑のネットワーク形成に資する活用を図るため，**防災・スポーツレクリエーション機能を有する公園**として**公共利用**をします。

5つの基本的な考え方

立地の都市計画法等の制限を踏まえた活用とする

既存の樹木の有効活用及び緑の保全に配慮したゾーニングとする

非常時の活用に配慮したゾーニングとする

隣接する西町公園・都立武蔵野の森公園との連携を図る

スポーツ機能は市全体のスポーツ施設の配置を踏まえて機能を検討する

ゾーニング（案）

スポーツ施設ゾーン

北部
配置する機能
具体的なスポーツ機能は，平成19年度に検討を行います。

多目的広場ゾーン

中央部，西町公園の北側
配置する機能
・多目的広場
・管理棟
・駐車場

自由広場ゾーン

西南部
配置する機能
・既存樹木等を活用した自由広場
・駐輪場



非常時の利用

配置する機能
平成19年度に「調布市地域防災計画」の修正を行う中で，検討していくこととしています。
< 防災機能設置例 >
救援物資受入れのための車路，プラットフォーム（救援物資の集積拠点），パーゴラ（救援部隊やボランティアの活動拠点，帰宅困難者への対応施設），非常用便槽

広域図



回遊性の創造

配置する機能
・遊歩道（既存樹木の活用や一部植樹により，健康・体力づくりにも配慮）
・園路やエントランス広場（西町公園・武蔵野の森公園との一体的活用）

これまでの検討経過

留保地のこれまでの経緯

	主な内容
昭和48年 4月	「主要な米軍提供財産の返還後の利用について」諮問
昭和49年12月	大口返還財産（関東村住宅地区）返還
昭和51年 6月	「米軍提供財産の返還後の利用に関する基本方針について」答申（三分割答申） 【三分割答申の概要】大規模な返還財産について、概ね面積を3等分し、「地元地方公共団体等が利用する」、「国・政府関係機関等が利用する」、「当分の間、処分を留保する」こととして、処理するものとされた。
昭和62年 6月	「大口返還財産の留保地の取扱いについて」答申（留保地答申） 「原則留保，例外公用・公共用利用」の考え方が示された。
平成 6年 6月	「関東村住宅地区返還国有財産の処理の大綱」決定
平成15年 6月	「大口返還財産の留保地の今後の取扱いについて」答申 「原則留保，例外公用・公共用利用」の考え方から、「原則利用，計画的有効活用」の考え方に方針が転換された。
7月	財務省通達により，関東財務局から，調布市に対して，調布基地跡地留保地（関東村住宅地区）の利用計画を策定するよう要請があり，利用計画の策定に向けた検討を開始した。

これまでの検討経緯

平成16年度
基礎的事項の把握
（現況，国の処分条件，周辺地域の動向等）

平成17年度
利用計画（素案）の作成
（活用方針・公共活用・民間活用の検討）

平成18年度
利用計画（素案）の公表
市民参加・現地調査の実施
利用計画（案）の作成

利用計画（案）作成に向けて

上位計画の位置付けの検討

- ・東京スタジアムを核とし，スポーツ文化を育み，交流ふれあいの場としてまちづくりに生かすエリア（調布市総合計画）
- ・スポーツ文化・広域防災・緑と水のネットワーク・広域文化交流の拠点（調布市都市計画マスタープラン）
- ・娯楽・レクリエーション地区（調布市都市計画マスタープラン）

周辺地域の特性の検討

- 「調布基地跡地土地利用計画」に基づく，周辺の土地利用を踏まえた活用の検討
- ・調布飛行場，下水処理場のほか，味の素スタジアム，都立武蔵野の森公園，西町公園など，スポーツエリアや公園として利用（一部未整備）
 - ・東京外語大，警察大学校，病院福祉施設など，公共公益施設，文化福祉施設を整備

利用計画（素案）の作成

平成17年度に上位計画の位置付けや周辺地域の特性等を踏まえ，土地利用の方向性として，公共利用の方向性を整理し，「防災・スポーツレクリエーション機能を有する活用」を図る利用計画（素案）を作成しました。

市民参加による検討

利用計画（素案）について，説明会の開催やパブリック・コメントの実施など，市民参加により検討を行いました。

現地調査の実施

留保地を管理する関東財務局が実施した毎木（まいぼく）調査の実施結果を参考に，現地へ立ち入り調査を行い，ゾーニング等の検討を行いました。

スケジュール（予定）

項目	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
全体スケジュール	スポーツ施設検討	利用計画決定	市民参加による設計		都市計画手続		用地取得	施設整備	
利用計画の策定		利用計画公表							
用地取得							取得開始		
施設整備									
・公園全体整備									
・防災施設関係		地域防災計画に位置付け		基本設計（市民参加）	実施設計			施設整備	
・スポーツ施設関係		スポーツ施設配置検討							