

VII 建設及び住居

59 構造別着工建築物棟数、床面積及び工事費予定額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
平成 14 2002	1,087	350,938	6,089,267	798	86,417	1,540,684	3	45,587	767,050
15 2003	1,042	266,032	4,657,113	750	79,289	1,459,300	14	23,770	335,630
16 2004	1,069	301,634	5,203,380	826	85,739	1,563,746	1	604	x
17 2005	1,044	211,467	3,753,274	820	84,836	1,496,627	1	4,724	115,000
18 2006	1,214	357,674	6,535,861	871	94,899	1,730,413	2	27,086	x

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 新築、増築又は改築に係る床面積が10㎡を超える建築物

60 利用関係別着工住宅戸数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

年 度	総 数		新 設							
			総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 14 2002	3,907	312,312	3,823	293,358	304	36,945	1,628	72,484	2	99
15 2003	2,738	210,499	2,696	205,638	405	49,574	1,077	37,759	0	0
16 2004	3,065	211,395	3,022	207,581	397	44,654	1,292	45,268	2	178
17 2005	2,604	184,615	2,580	180,397	331	38,750	1,158	44,828	2	100
18 2006	3,752	280,653	3,656	260,041	388	44,709	1,379	51,729	7	292

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 新築、増築又は改築に係る床面積が10㎡を超える建築物。「新設住宅」とは新築又は改築によって新たに造られた住宅をいう。

61 滅失建築物数、床面積及び評価額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	除 却			災 害		
	建築物数	床 面 積	建築物評価額	建築物数	床 面 積	建築物損害見積額
平成 14 2002	286	38,196	33,537	14	812	9,180
15 2003	198	26,711	20,904	6	401	5,850
16 2004	234	53,074	21,189	5	377	6,565
17 2005	142	17,945	22,293	7	2,048	58,602
18 2006	222	54,882	437,590	7	216	3,751

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 除却・災害の床面積が10㎡を超える建築物

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
85	164,657	2,943,079	194	53,842	833,038	-	-	-	7	435	5,416
57	105,626	1,871,602	213	56,932	989,742	-	-	-	8	415	839
61	133,550	2,532,790	180	81,730	1,091,784	1	11	x	-	-	-
63	88,043	1,625,198	159	33,849	516,349	1	15	100	-	-	-
87	158,877	2,872,231	254	76,812	1,321,217	-	-	-	-	-	-

		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
1,889	183,830	84	18,954	15	887	13	481	55	17,445	1	141
1,214	118,305	42	4,861	12	817	10	668	19	3,327	1	49
1,331	117,481	43	3,814	14	431	12	514	17	2,869	-	-
1,089	96,719	24	4,218	11	437	8	207	5	3,574	-	-
1,882	163,311	96	20,612	10	719	11	344	75	19,549	-	-

62 家屋棟数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

1月1日現在

区 分	平成17年 2005		平成18年 2006		平成19年 2007	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	総 数	39,436	8,119,264	39,882	8,229,337	40,194
	種 類				別	
木 造	31,043	3,246,946	31,427	3,291,716	31,650	3,316,419
専用住宅	24,339	2,428,098	24,812	2,479,542	25,122	2,510,519
共同住宅・寄宿舎	3,582	562,465	3,537	559,021	3,506	557,462
併用住宅	1,317	155,387	1,305	153,898	1,278	150,610
農家住宅	141	21,866	140	21,632	138	20,894
旅館・料亭・ホテル	13	2,070	12	1,895	12	1,895
事務所・銀行・店舗	386	34,194	377	33,488	377	33,769
劇場・病院	8	689	8	689	8	689
公衆浴場	4	742	4	742	4	742
工場・倉庫	347	22,359	348	22,069	342	21,570
土蔵	37	1,202	37	1,202	37	1,202
附属家	869	17,874	847	17,538	826	17,067
非 木 造	8,393	4,872,318	8,455	4,937,621	8,544	4,979,479
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,060	933,134	1,052	933,887	1,042	930,219
住宅・アパート	5,926	3,277,193	6,027	3,347,542	6,147	3,412,074
病院・ホテル	32	72,148	32	78,176	33	79,294
工場・倉庫・市場	1,035	466,527	1,013	455,404	997	435,169
その他	340	123,316	331	122,612	325	122,723
	構 造				別	
木 造	31,043	3,246,946	31,427	3,291,716	31,650	3,316,419
非 木 造	8,393	4,872,318	8,455	4,937,621	8,544	4,979,479
鉄骨・鉄筋コンクリート造	143	784,977	143	784,891	144	789,280
鉄筋コンクリート造	2,795	2,710,744	2,821	2,764,257	2,834	2,794,690
鉄骨造	2,224	922,347	2,219	920,142	2,212	917,017
軽量鉄骨造	2,933	436,002	2,987	450,578	3,078	461,084
れんが造・コンクリートブロック造	298	18,248	285	17,753	276	17,408
その他	-	-	-	-	-	-
別 掲						
法定免税点未満の家屋	407	12,776	470	12,798	406	12,386
法定免税点以上の家屋	39,029	8,106,488	39,412	8,216,539	39,788	8,283,512
非課税家屋	2,982	1,247,339	2,985	1,248,685	2,932	1,256,241

資料 市民部資産税課「固定資産概要調書」

63 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

10月1日現在

年次	住 宅 数											人 が 居 住 する 住 宅 以 外 の 建 物 数	
	総 数	居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 な し				一 時 現 在 者 の み	空 き 家		建 築 中
		総 数	同 居 世 帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 築 中					
昭 和	58	1983	69,630	64,110	63,540	570	5,520	410	4,780	330	290		
	63	1988	79,020	72,050	71,540	510	6,970	760	5,600	610	330		
平 成	5	1993	87,880	79,280	78,420	860	8,600	740	7,350	510	310		
	10	1998	94,170	84,380	83,520	860	9,790	300	9,350	140	160		
	15	2003	104,270	90,980	90,370	600	13,300	610	12,620	70	110		

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。
従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

64 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

平成15(2003)年10月1日現在

区 分	総 数	住 宅 の 種 類			構 造				
		専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅		木 造	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	鉄 骨 造	そ の 他
総 数	90,980	89,540	1,440	15,220	26,030	43,840	5,570	320	
S35年以前 (1960)	2,030	1,910	120	1,220	460	330	20	-	
S36年～S45年 (1961～1970)	11,850	11,530	320	2,410	1,890	7,390	170	-	
S46年～S55年 (1971～1980)	14,590	14,240	340	3,400	5,300	5,420	440	30	
S56年～S60年 (1981～1985)	10,550	10,440	100	1,840	2,710	5,260	720	20	
S61年～H2年 (1986～1990)	14,610	14,420	190	1,350	3,850	8,430	970	20	
H3年～H7年 (1991～1995)	11,700	11,660	40	1,080	3,310	6,100	1,210	-	
H8年～H12年 (1996～2000)	12,380	12,240	150	1,480	3,680	6,330	800	90	
H13年～H15年 (2001～2003)	5,680	5,620	60	760	1,830	2,460	580	40	
不 詳	7,590	7,480	120	1,680	3,000	2,120	660	120	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

65 住宅の種類、高齢者のための設備状況別住宅数

平成15(2003)年10月1日現在

区 分	総 数 1)	高 齢 者 の た め の 設 備 が あ る								高 齢 者 の た め の 設 備 は な い
		手 す り が あ る			ま た ぎ や す い 高 さ の 浴 槽	廊 下 な ど の 幅 が 車 椅子 で 通 行 可 能	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 椅子 で 通 行 可 能		
		ト イ レ	浴 室	そ の 他						
住 宅 総 数	90,980	7,610	11,570	21,510	13,040	9,330	11,500	7,920	59,310	
専 用 住 宅	89,540	7,430	11,300	20,890	12,810	9,170	11,360	7,840	58,550	
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	1,440	180	270	620	230	160	140	80	770	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 高齢者のための設備状況「不詳」を含む。また、複数回答であるため、内訳とは必ずしも一致しない。

66 敷地面積，駐車スペースの状況別自動車所有主世帯数

平成15(2003)年10月1日現在

敷地面積	総数			一戸建・長屋建			共同住宅		
	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり
自動車を持っている主世帯総数 2)	45,010	32,620	12,850	20,130	16,960	3,550	24,880	15,660	9,300
49 m ² 以下	490	280	220	480	260	220	20	20	-
50 ~ 99 m ²	6,480	4,420	2,140	5,800	4,110	1,770	670	310	360
100 ~ 149 m ²	8,760	7,380	1,600	7,340	6,560	1,000	1,420	820	600
150 ~ 199 m ²	4,540	3,550	1,000	3,000	2,730	290	1,540	830	710
200 ~ 299 m ²	4,510	3,460	1,110	2,100	2,020	130	2,410	1,440	980
300 ~ 499 m ²	3,850	2,410	1,440	1,010	870	130	2,850	1,540	1,310
500 ~ 999 m ²	4,440	2,980	1,480	310	310	-	4,130	2,670	1,480
1,000 ~ 1,499 m ²	3,730	2,300	1,430	60	60	-	3,670	2,240	1,430
1,500 ~ 1,999 m ²	2,260	1,340	930	30	30	-	2,230	1,310	930
2,000 m ² 以上	5,870	4,420	1,480	-	-	-	5,870	4,420	1,480

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」
 注1) 複数回答であるため，内訳とは必ずしも一致しない。
 注2) 敷地面積「不詳」を含む。

67 住宅の種類別住宅数

平成15(2003)年10月1日現在

住宅の種類	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
空家数	12,620	12,490	130
一時現在者のみの住宅数	610	520	90
建築中の住宅数	70	70	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

68 建物の構造，建て方，住宅の耐震工事状況別持ち家数

平成15(2003)年10月1日現在

建物の構造・建て方	総数	耐震工事をした耐震工事						
		総数 1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	をしていない
総数	36,360	920	230	300	460	430	190	35,430
建物の構造								
木造	9,230	470	120	90	180	200	110	8,760
防火木造	12,990	360	80	140	210	170	70	12,630
非木の造	14,050	90	30	70	70	60	20	13,950
その他	80	-	-	-	-	-	-	80
建物の建て方								
一戸建	22,540	890	210	280	440	410	180	21,640
長屋建	590	10	-	-	-	-	10	580
共同住宅	12,990	20	20	20	20	20	-	12,970
その他	240	-	-	-	-	-	-	240

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」
 注1) 複数回答であるため，総数と内訳とは必ずしも一致しない。

グラフ15

69 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

平成15(2003)年10月1日現在

住宅の所有の関係 (普通世帯)	総数 1)	別世帯となっている子がいる								別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は敷地内に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる		
65歳以上の単身者	6,200	3,160	60	250	310	450	1,050	1,040	1,440	
持ち家	3,440	1,950	40	230	230	280	630	530	670	
持ち家以外	2,760	1,210	20	20	80	170	420	510	770	
65歳以上の夫婦	6,450	4,630	230	230	250	590	1,900	1,430	910	
持ち家	4,700	3,550	220	200	250	410	1,500	970	520	
持ち家以外	1,750	1,080	10	30	-	180	400	460	390	
いずれか一方が										
65歳以上の夫婦	1,680	1,170	20	10	60	110	640	330	250	
持ち家	1,050	860	20	-	60	50	530	210	80	
持ち家以外	630	310	-	10	-	60	110	120	170	
夫婦とも										
65歳以上の夫婦	4,770	3,470	210	220	190	480	1,260	1,100	660	
持ち家	3,650	2,690	200	200	190	360	980	760	440	
持ち家以外	1,120	780	10	20	-	120	280	340	220	
(別掲)										
高齢者夫婦										
普通世帯総数	6,010	4,370	210	220	240	570	1,740	1,390	810	
持ち家	4,440	3,350	200	200	240	410	1,360	940	500	
持ち家以外	1,570	1,020	10	20	-	160	380	450	310	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

70 公共賃貸住宅数

3月31日現在

年 度	総数	都 営 住 宅				市 営 住 宅	東 京 都 住 宅 公 社 住 宅	独 立 行 政 法 人 都 市 機 構 再 生
		総数	公 営 住 宅	改 良 住 宅	その他			
平成 2 1990	5,025	4,792	4,299	140	353	233	1,040	2,266
7 1995	8,554	4,866	4,337	140	389	237	1,040	2,411
12 2000	8,876	4,874	4,344	140	390	279	1,174	2,549
14 2002	9,095	4,874	4,344	140	390	276	1,174	2,771
15 2003	9,360	4,905	4,375	140	390	276	1,174	3,005
16 2004	9,377	4,858	4,334	140	384	276	1,174	3,069
17 2005	9,374	4,820	4,305	140	375	311	1,174	3,069
18 2006	9,275	4,781	4,278	140	363	251	1,174	3,069

資料 東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」